



«آگهی مزایده عمومی املاک ۱۴۰۲/۰۳ شرکت عمران و مسکن اصفهان (مصوبه ۴۶۸)

شرکت عمران و مسکن اصفهان در نظر دارد املاک خود واقع در اصفهان، شاهین شهر و یزد را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۳ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ به وبسایت [www.maskanesfahan.ir](http://www.maskanesfahan.ir) و یا به صورت حضوری (شنبه تا چهارشنبه) جهت دریافت لوح فشرده اسناد به آدرس اصفهان - میدان فیض - خیابان آپادانا اول (شهید قدوسی) - بن بست قدر شرکت عمران و مسکن اصفهان به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده و تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵** می باشد، جلسه بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶** در محل دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن اصفهان برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. ضمناً سپرده شرکت در مزایده برای هر ردیف معادل ۵٪ قیمت پایه کل ملک می باشد.

(شماره تلفن دفتر فروش ۰۲۱-۳۶۶۲۲۰۱ داخلی ۲۲۳ و ۲۲۱)

ردیف	کاربری	نام پروژه	بلوک	شماره واحد/پلاک	طبقه	تیب (تعداد خواب)	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	تعداد پارکینگ	متراژ انباری	قیمت کل پارکینگ (ریال)	قیمت کل انباری (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	ضمانت شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	نوبت برگزاری مزایده	شرایط فروش	آدرس					
شاهین شهر																						
۱	مسکونی	یاس ۵	D	D-۱۱	اول - شمال جنوب	۲ خوابه	۱۳۰.۶۰	۲۴۴,۱۲۲,۰۰۰	۱	۲.۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۱۸,۳۳۲,۲۰۰	۱,۶۳۵,۹۱۶,۶۶۰	اول	٪۶۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه و دارای ۳۰۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۰ ساله (تاریخ شروع اقساط وام از موقع تحویل واحد)	شاهین شهر هشت بهشت محله B					
۲					E-۱۱	اول - شمال جنوب	۲ خوابه	۱۲۶.۰۰	۲۴۴,۱۲۲,۰۰۰	۱	۲.۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۹۵,۳۷۲,۰۰۰		۱,۵۷۹,۷۶۸,۶۰۰						
۳					E-۱۲	اول - جنوب غرب	۲ خوابه	۱۲۵.۰۰	۲۳۹,۷۰۶,۰۰۰	۱	۲.۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۷۹۹,۲۵۰,۰۰۰		۱,۵۳۹,۹۶۲,۵۰۰						
۴	تجاری	شاهین ایرانیان	A۱	B۱۴	زیرزمین اول	—	۵۸.۰۰	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۰.۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۶,۹۵۰,۰۰۰	دوم	٪۶۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	شاهین شهر نبش میدان امام حسین(ع)					
۵					B۱۵	زیرزمین اول	—	۵۸.۰۰	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲	۹.۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰				۲,۶۵۵,۷۰۰,۰۰۰				
۶					G۱	همکف	—	۴۶.۰۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	۷.۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰				
۷					G۳	همکف	—	۶۲.۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۸.۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰				۲,۹۵۳,۷۵۰,۰۰۰				
۸					G۵	همکف	—	۸۰.۰۰	۱,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳	—	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۸۴,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰				۴,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰				
۹					G۲۲	همکف	—	۷۰.۰۰	۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۱.۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰				
۱۰					G۴۰	همکف	—	۴۱.۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	۸.۸۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰				۲,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰				
۱۱					F۲	طبقه اول	—	۴۲.۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۱.۶۶	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۹۴۹,۰۰۰,۰۰۰				۲,۶۹۷,۴۵۰,۰۰۰				
۱۲					F۶	طبقه اول	—	۷۹.۰۰	۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳	۲۰.۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰				۳,۹۹۷,۲۰۰,۰۰۰				
۱۳					F۱۵	طبقه اول	—	۷۸.۰۰	۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸.۹۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰				۳,۹۰۷,۵۵۰,۰۰۰				
۱۴					F۲۲	طبقه اول	—	۶۱.۵۰	۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۵۸,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰				۲,۹۰۴,۴۰۰,۰۰۰				
۱۵					F۲۳	طبقه اول	—	۶۵.۲۲	۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۶۱,۴۸۰,۶۴۰,۰۰۰				۳,۰۷۴,۰۳۲,۰۰۰				
۱۶					F۲۴	طبقه اول	—	۷۴.۲۰	۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۶۹,۶۷۰,۴۰۰,۰۰۰				۳,۴۸۳,۵۲۰,۰۰۰				
۱۷					F۲۵	طبقه اول	—	۸۰.۲۰	۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۷۵,۱۴۲,۴۰۰,۰۰۰				۳,۷۵۷,۱۲۰,۰۰۰				
۱۸					F۲۷	طبقه اول	—	۱۵۴.۵۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	—	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱۴۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰				۷,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰				
۱۹					F۲۸	طبقه اول	—	۱۳۴.۵۰	۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳	—	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱۳۲,۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰				۶,۶۸۶,۷۰۰,۰۰۰				
اصفهان																						
۲۰	مسکونی	پارسینا	C	C ۶۰۳	ششم - شمالی	۲ خوابه	۱۱۰.۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	۳.۸۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۵,۱۰۰,۰۰۰	دوم	٪۶۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	خیابان کاوه - نبش خیابان اشراق و فلاطوری					
۲۱					C ۶۰۵	ششم - شمالی	۲ خوابه	۱۱۱.۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	۴.۸۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۷۳,۲۰۰,۰۰۰				۲,۴۲۳,۶۶۰,۰۰۰				
۲۲					C ۶۰۷	ششم - شمالی	۲ خوابه	۱۱۱.۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	۳.۷۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۸,۲۰۰,۰۰۰				۲,۴۱۵,۴۱۰,۰۰۰				
۲۳					C ۶۰۴	ششم - جنوبی	۲ خوابه	۱۱۸.۰۰	۴۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۱	۳.۷۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۱۷,۸۰۰,۰۰۰				۲,۷۰۰,۸۹۰,۰۰۰				
۲۴					C ۶۰۸	ششم - جنوبی	۳ خوابه	۱۷۰.۰۰	۴۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۲	۳.۸۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰				۳,۹۰۷,۶۰۰,۰۰۰				
۲۵	C ۶۱۰	ششم - جنوبی	۲ خوابه	۱۲۷.۰۰	۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۳.۵۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۴۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۷,۱۱۰,۰۰۰											
۲۶	تجاری	پارسینا	-	B۳	زیرزمین ۱-	—	۸۶.۰۰	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۳	۱۹.۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۱,۱۰۰,۰۰۰	دوم							
۲۷					B۱۴	زیرزمین ۱-	—	۳۹.۰۰	۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲	۹.۶۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰				۱,۴۴۷,۳۰۰,۰۰۰				
۲۸					B۱۵	زیرزمین ۱-	—	۳۳.۰۰	۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۱.۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰				۱,۲۶۳,۸۵۰,۰۰۰				
۲۹					B۱۶	زیرزمین ۱-	—	۳۸.۰۰	۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۲.۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۸۲,۰۰۰,۰۰۰				۱,۴۳۴,۱۰۰,۰۰۰				
۳۰					B۲۳	زیرزمین ۱-	—	۵۳.۵۰	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۳	۱۷.۷۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰				۲,۱۶۰,۶۰۰,۰۰۰				
۳۱					B۲۴	زیرزمین ۱-	—	۱۰۳.۵۰	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲	—	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۷۲,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰				۳,۶۳۹,۷۰۰,۰۰۰				
یزد																						
۳۲					مسکونی	سرزمین سبز ۱	A	A۱۰۳	اول - جنوبی- غربی	۳ خوابه	۲۳۰.۴۵	۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۴.۹۰		۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۸۹۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۹۴,۶۱۰,۰۰۰	دوم	٪۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	یزد-صفائیه بلوار دانشگاه
۳۳	B۲۰۱	دوم - شمالی- جنوبی	۳ خوابه	۲۷۰.۱۵					۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲	۶.۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۷۳۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۱۸۶,۷۳۵,۰۰۰							
۳۴	B	B۳۰۲	سوم - جنوبی	۳ خوابه			۲۳۱.۰۰	۵۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲	۴.۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۶۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۵۴۰,۰۰۰								
۳۵			B۵۰۳	پنجم - جنوبی-شرقی			۳ خوابه	۲۳۰.۴۵	۵۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲	۶.۷۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۲۴,۹۴۰,۰۰۰	۶,۸۴۱,۲۴۷,۰۰۰							
۳۶	پارکینگ	رزلند	مستقل	۰۰۱	پیلوت	—	—	—	—	—	—	—	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دوم	٪۵۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (ویژه ساکنین مجتمع)	یزد-صفائیه - مجتمع مسکونی رزلند					
۳۷					پیلوت	—	—	—	—	—	—	—	—	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰				
۳۸					پیلوت	—	—	—	—	—	—	—	—	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰				