



## شرایط مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۵

**موضوع مزایده:** فروش تعداد ۱۳ دستگاه خودرو متعلق به شرکت عمران و مسکن اصفهان بصورت یکجا و نقدی

به ارزش ۳۰/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و پانصد و سی میلیون ریال)

شرکت عمران و مسکن اصفهان «سهامی خاص» در نظر دارد پیرو درج آگهی منتشره در روزنامه های کثیرالانتشار، نسبت به فروش ۱۳ دستگاه خودرو به روش مزایده به صورت یکجا اقدام نماید.

۱- خودروهای مورد مزایده فاقد گارانتی بوده و با وضعیت موجود که به رویت شرکت کنندگان رسیده است به فروش خواهد رسید.

۲- متقاضیان با در دست داشتن کارت ملی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید خودروها از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تا ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از ساعت ۸ تا ۱۶ به آدرس اصفهان، آزاد راه معلم (اتوبان شاهین شهر)، پل هوایی گز، به طرف پالایشگاه، نرسیده به تصفیه خانه فاضلاب شاهین شهر- مجتمع تولیدی بنیاد بتن مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون تومان) بعنوان سپرده (ضمانت) شرکت در مزایده به شماره حساب شبای ۴۶۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۵۷۴۴۷۴۶۲۱ IR نزد بانک ملت شعبه آپادانا واریز و یا چک رمزدار بین بانکی بنام شرکت عمران و مسکن اصفهان دریافت نمایند.

۴- متقاضیان می بایست اسناد مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز فرم پیشنهاد قیمت خود را به شرح زیر در پاکت های (الف) و (ب) و (ج) قرار داده و سپس هر سه پاکت را در یک پاکت اصلی قرار داده و به صورت چسب شده و دربسته حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به دبیرخانه شرکت عمران و مسکن اصفهان به نشانی: اصفهان، میدان فیض، ابتدای آپادانا اول، بن بست قدر، کدپستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

- **پاکت الف:** اصل فیش واریز نقدی- ضمانت نامه بانکی - چک تضمین شده/چک بین بانکی- مطالبات ثبت شده

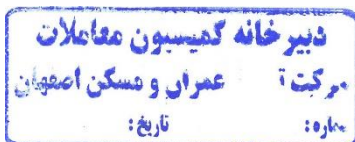
- **پاکت ب:** کلیه اسناد و مدارک مزایده که ذیل تمامی صفحات آن به امضاء و اثر انگشت متقاضی رسیده به همراه کپی کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی (متقاضیان حقوقی کپی اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات و مدارک شناسایی صاحبان امضاء شرکت).

- **پاکت ج:** فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت به همراه امضاء و اثر انگشت متقاضی (رقم پیشنهادی با عدد و حروف به صورت خوانا و صحیح درج گردد)

- **پاکت اصلی:** پاکت های الف، ب و ج در این پاکت قرار گرفته و به صورت چسب شده و دربسته تحویل دبیرخانه شرکت عمران و مسکن اصفهان گردد و رسید دریافت شود.

۵- چک شخصی بعنوان سپرده (ضمانت) شرکت در مزایده مورد تایید نمی باشد و از فرایند بازگشایی خارج می شود.

۶- شرکت کنندگان در مزایده، در صورت انصراف می توانند تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶، انصراف خود را کتباً اعلام نمایند. در این صورت سپرده آنها پس از پایان تشریفات مزایده مسترد خواهد شد.



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر

کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۳۶۶۱۹۱۰۶ (۰۳۱)

URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



- ۷- تاریخ بازگشایی پاکت ها روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ ، ساعت ۱۰ صبح خواهد بود و برنده مزایده پس از تنظیم صورتجلسه کمیسیون معاملات اعلام خواهد شد. سپرده های نفرات اول تا سوم تا انجام معامله قطعی نزد شرکت عمران و مسکن اصفهان باقی خواهد بود.
- ۸- برنده مزایده موظف است، حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان اعلام نتایج، ضمن مراجعه به شرکت عمران و مسکن اصفهان نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۱۰۰ درصد ثمن معامله اقدام نماید. در صورتی که برنده مزایده از پیشنهاد خود عدول نموده و یا به تعهدات خود عمل ننماید، به عنوان انصراف تلقی شده و سپرده آن به نفع شرکت ضبط خواهد شد. سپس شرکت عمران و مسکن اصفهان در صورت تمایل می تواند نسبت به انجام معامله با نفر دوم اقدام نماید و در صورت انصراف نفر دوم، مشابه نفر اول با وی رفتار خواهد شد. تصمیم گیری برای قبول پیشنهاد نفر سوم و یا تجدید مزایده بر عهده کمیسیون معاملات خواهد بود.
- ۹- برنده مزایده متعهد می گردد پس از انعقاد قرارداد ظرف مدت تعیین شده توسط شرکت عمران و مسکن اصفهان نسبت به تحویل گرفتن و حمل خودرو های خریداری شده اقدام نماید. در غیر این صورت شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال خودرو های مربوطه نداشته و پس از انقضای مهلت مقرر بابت هر روز تأخیر مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به عنوان هزینه پارکینگ بابت هر دستگاه خودرو از متقاضی دریافت خواهد کرد.
- ۱۰- فقط هزینه های مربوط به خلافی خودرو و عوارض شهرداری بعهده فروشنده خواهد بود. سایر هزینه ها از قبیل مالیات، حق الثبت و حق التحریر و نقل و انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده است. (هرگونه هزینه آماده سازی و نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد)
- ۱۱- هزینه های کارشناسی و آگهی روزنامه و مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه های مرتبط با فرآیند مزایده، از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۱۲- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده، ناقص و یا کمتر از قیمت پایه و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. و از فرآیند بازگشایی خارج می گردد.
- ۱۳- متقاضی مکلف است نام و نشانی و آدرس و تلفن تماس خود را در پشت پاکت اصلی قید نماید.
- ۱۴- شرکت عمران و مسکن اصفهان در قبول یا رد همه یا هر یک از پیشنهادات مجاز و مختار است.
- ۱۵- قیمت پیشنهادی خودروها بصورت تجمعی ملاک عمل خواهد بود و هر یک از خودرو های موضوع مزایده نمی تواند به صورت جداگانه برنده داشته باشد.
- ۱۶- سند مالکیت خودرو و تعویض پلاک صرفاً به نام برنده مزایده تنظیم می گردد. لذا شرکت کننده در مزایده نباید مشکل قانونی جهت انتقال سند بنام خود داشته باشد. (عواقب ناشی از این بند بر عهده برنده مزایده است)
- ۱۷- خریدار با علم و اطلاع کامل از وضعیت خودروها از جمله وضعیت ظاهری و عیوب آن و یا نقص فنی در خودرو اقدام به خرید آن نموده و طرح هرگونه ادعایی در این خصوص علیه شرکت فاقد اعتبار و وجاهت قانونی می باشد.



- ۱۸- با توجه به اینکه خودرو به صورت مزایده به فروش می رسد و برای انجام مراحل انتقال سند خودرو باید از لحاظ ظاهری و فنی آماده شود، برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز فرصت دارد خودروهای تحویلی را جهت اخذ معاینه فنی و تعویض پلاک آماده نماید و برای انتقال سند خودرو هیچگونه بدهی به شرکت نداشته باشد.
- ۱۹- مشخصات خودروها و قیمت کل در جدول پیوست قرار دارد.

اینجانب ..... فرزند ..... با کد ملی ..... متقاضی شرکت در مزایده

شماره ۱۴۰۳/۰۵ با آگاهی کامل و مطالعه دقیق شرایط مزایده کلیه بندهای موضوع مزایده را قبول دارم.

**نام و نام خانوادگی :**

**تاریخ :**

**امضاء و اثر انگشت :**



## بسمه تعالی

### فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده آکهی

#### شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش : متولد :  
صادره : شماره ملی : تلفن تماس : نمابر : همراه :

#### شخص حقوقی:

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی :

نوع تولید و فعالیت:

آدرس دفتر شرکت:

تلفن تماس : نمابر : همراه :

#### مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء

شخص حقیقی / شخص حقوقی

تاریخ و امضاء و اثر انگشت



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
(سهامی خاص)

شناسه ملی ۱۰۲۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



## فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب                      فرزند                      کد ملی                      شناسنامه شماره                      صادره از

آدرس منزل :                      تلفن :                      تلفن :

آدرس محل کار :                      تلفن :

درخواست خرید کلیه خودروها با مشخصات ذکر شده در جدول پیوست به مبلغ                      ریال

(با حروف):                      ( را دارم.

بدینوسیله تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در اختیارم قرار گرفته و از موارد مزایده دقیقاً بازدید و اسناد شرایط شرکت در مزایده را با دقت مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم، چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت کلیه شرایط ذکر شده هستم، در غیر اینصورت فروشنده مختار خواهد بود طبق مفاد ضوابط مزایده اقدام و هیچگونه اعتراض یا ادعایی از سوی اینجانب مطرح نخواهد شد و از قبل مسموع و قابل قبول نمی باشد.

نام و نام خانوادگی ..... تاریخ .....

امضاء و اثر انگشت



## مبایعه نامه خودرو

### ماده ۱ - طرفین قرارداد:

۱-۱- فروشنده شرکت عمران و مسکن اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۳۷۲ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری اصفهان به نمایندگی آقایان ..... و ..... به نشانی اصفهان : میدان فیض ابتدای آپادانا اول بن بست قدر کدپستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱

۱-۲- خریدار/خریداران ..... فرزند..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... کدملی..... متولد ..... ساکن..... تلفن ..... با وکالت ..... فرزند ..... به شماره ..... شناسنامه ..... متولد ..... بموجب.....

### ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله:

عبارتست از انتقال تمامی شش دانگ یکدستگاه خودرو مدل ..... سیستم..... رنگ ..... سیلندر ..... شماره انتظامی ..... شماره شاسی ..... شماره موتور ..... که با تمام متعلقات و منصوبات ، منصوبه و غیر منصوبه در آن می باشد .

### ماده ۳- ثمن معامله:

۳-۱- ثمن معامله به طور مقطوع بعدد ( ..... ریال ) و با حروف ( ..... ریال ) طبق پیشنهاد قیمت برنده شده در مزایده مورخ ..... تعیین گردید .

۳-۲- همزمان با این توافق مبلغ با حروف ( ..... ریال ) نقداً / طی چک شماره ..... عهده بانک ..... شعبه ..... کد ..... به فروشنده پرداخت گردید .

### ماده ۴ - شرایط معامله:

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق قرارداد در تاریخ به حروف ..... در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۱ حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار انتقال دهد . و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه ، گواهی سر دفتر ثبت ، ملاک تخلف نامبرده محسوب می شود .

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار ، در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

۴-۳- مورد معامله با وضع و اسناد و مدارک موجود و با رؤیت کامل فنی و بدنه توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

۴-۴- مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهده فروشنده است .



- ۴-۵- هزینه های مربوط به خلاقی خودرو و عوارض شهرداری بعهده فروشنده خواهد بود. سایر هزینه ها از قبیل مالیات (ارزش افزوده و نقل و انتقال)، حق الثبت و حق التحریر و نقل و انتقال سند و غیره بر عهده خریدار است.
- ۴-۶- کلیه اختارات از جمله اختیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است.
- ۴-۷- کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ..... ساعت ..... تسلیم خریدار شد و طبق توافق طرفین مورد معامله در تاریخ ..... طی تنظیم صورجلسه توسط نماینده شرکت تحویل خریدار خواهد شد.
- ۴-۸- در صورت عدم حضور خریدار برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده، ممتنع از حضور، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف ( ..... ریال ) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

#### ماده ۵- تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد، در تاریخ ..... در سه نسخه بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید. هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان است که با تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
شهود	امضاء و اثر انگشت
نام و نام خانوادگی	



**پیوست شماره یک : مشخصات خودروها- مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۵ شرکت عمران و مسکن اصفهان**

**بصورت یکجا و نقدی به ارزش ۳۰/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و پانصد و سی میلیون ریال)**

ردیف	شماره پلاک	نوع خودرو	سال ساخت	رنگ	شماره شاسی/شماره سریال	شماره موتور
۱	۴۱۱م ۹۳ ایران ۵۳	زانتیا SX ۲۰۰۰	۱۳۸۸	نوک مدادی متالیک	S ۱۵۱۲۸۸۱۸۴۲۴۸	۱۰۳۹۷۵
۲	۵۸۵۱س ۹۶ ایران ۵۳	پژو ۴۰۵ SLX	۱۳۹۱	نقره ای متالیک	NAAm۳۱FCXC K۳۶۳۳۴۵	۱۳۹۹۱۰۰۵۸۹۸
۳	۵۵۲۸س ۹۸ ایران ۵۳	پژو ۴۰۵ SLX	۱۳۹۱	نقره ای متالیک	NAAm۳۱FC۸C K۳۶۳۵۲۳	۱۳۹۹۱۰۰۶۳۷۳
۴	۵۶۷۸س ۹۸ ایران ۵۳	پژو ۴۰۵ GLXi دوگانه	۱۳۸۶	نقره ای متالیک	۴۰۴۰۸۸۳۷	۱۲۴۸۶۰۱۶۲۳۱
۵	۵۵۱۸س ۹۸ ایران ۵۳	پژو ۴۰۵ GLXi	۱۳۸۴	یشمی متالیک	۱۴۲۱۷۱۴۸	۱۲۴۸۴۰۱۷۸۵۶
۶	۵۸۶۷س ۹۶ ایران ۵۳	سواری پژو ROA دوگانه	۱۳۸۷	نقره آبی متالیک	۶۱۳۷۵۹۵۵	۱۱۶۸۶۰۷۹۹۳۶
۷	۵۸۲۳و ۲۳ ایران ۵۳	سواری پژو ROA دوگانه	۱۳۸۶	نوک مدادی متالیک	۶۱۳۲۰۹۳۷	۱۱۶۸۶۰۰۱۰۹۳
۸	۵۸۳۲و ۲۳ ایران ۵۳	پژو ۴۰۵ GLXi	۱۳۸۴	بژ متالیک	۱۴۲۳۸۰۷۲	۱۲۴۸۴۱۰۵۸۱۲
۹	۵۷۴۴ص ۷۵ ایران ۵۳	سواری پراید GTXi	۱۳۸۷	سفید روغنی	S ۱۴۱۲۲۸۷۷۸۳۷۷۸	۲۴۶۷۶۶۵
۱۰	۵۵۲۳س ۹۶ ایران ۵۳	وانت مزدا ۱۶۰۰	۱۳۶۹	قهوه ای متالیک	۶۹۰۶۰۰۴۵۰	۱۸۳۷۵۱
۱۱	۵۵۲۶س ۹۶ ایران ۵۳	وانت پیکان	۱۳۷۵	سفید روغنی	۷۵۹۰۲۵۳۱	۱۵۱۷۵۰۲۸۳۰
۱۲	۴۱۴۴ع ۱۴ ایران ۴۳	مینی بوس بنز ۳۰۹	۱۳۶۲	آبی روغنی	۳۷۹۳۹۱۵۰۴۱۵۰۶۴	۳۳۴۹۱۱۱۰۰۷۹۷۳۵
۱۳	۴۱۴۲ع ۱۴ ایران ۴۳	مینی بوس بنز ۳۰۹	۱۳۶۲	آبی روغنی	۳۷۹۳۹۱۵۰۴۱۵۰۹۷	۳۳۴۹۱۱۱۰۰۷۸۳۷۹