



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران مسکن اصفهان  
(سهامی خاص)  
شناسه ملی ۱۰۲۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۲۷۲



## فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی

اینجانب.....فرزند.....شماره.....شناسنامه.....کدملی..... صادره..... به  
نشانی.....تلفن ثابت..... همراه.....  
شرکت..... به شماره ثبت..... اداره کل ثبت شرکتها..... شناسه ملی..... کد  
اقتصادی..... با مدیریت و امضای مجاز و فوق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره..... مورخ  
..... به نشانی.....تلفن ثابت..... تلفن همراه.....  
.....با ارائه فیش /ضمانتنامه بانکی/ چک بین بانکی (رمزدار) بانکی به شماره..... مورخ..... بمبلغ  
.....ریال بانک..... بعنوان سپرده شرکت در مزایده عمومی اعلام می دارم کلیه شرایط مزایده و اسناد مزایده از جمله نمونه  
قرارداد انجام معامله را دریافت کرده و کاملاً ملاحظه و مطالعه کرده و مورد قبول است و از تاریخ و زمان بازگشائی و انعقاد قرارداد، مطلع و ملک به رویت  
اینجانب رسیده و از کم و کیف آن به درستی آگاه بوده و با علم و اطلاع از ضوابط و شرایط مزایده کلیه تعهدات مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده،  
برگ پیشنهاد قیمت، قرارداد فروش را تایید کرده و قبول دارم. اینجانب/شرکت اقرار می کنم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم، فاقد هرگونه  
ممنوعیت قانونی جهت انجام معامله بوده و اذعان میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن اثبات گردد، شرکت حق ضبط  
سپرده و منظور کردن آن به حساب خود را دارد و مسئولیت هرگونه پاسخگویی به مراجع قانونی بر عهده اینجانب/ این شرکت بوده و حق هرگونه اعتراض یا  
ادعایی را از خود سلب و ساقط مینمایم .  
تاریخ..... امضاء..... مهر شرکت .....

- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد هر گونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معاملات بوده و میبایستی نمونه پیش نویس قرارداد، برگه پیشنهاد قیمت و سایر اسناد شرکت در مزایده را برای خرید هر یک از املاک در اصفهان، شاهین شهر، شیراز و یزد از سایت شرکت عمران و مسکن اصفهان به آدرس [www.maskanesfahan.ir](http://www.maskanesfahan.ir) از منو مزایده ها و مناقصه ها دریافت و بدقت مطالعه و با درج کد و مشخصات ملک مورد نظر آن را بصورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء و در پاکتهای جداگانه قرار دهند.
- ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:
  - ۱-۲- پاکت الف (پاکت تضمین): اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی و یا چک بین بانکی (رمزدار) در وجه شرکت عمران و مسکن اصفهان به شماره حساب ۴۵۷۴۴۴۶۲۱ بانک ملت نزد شعبه آپادانا و یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده. (روی پاکت درج شود پاکت الف)
  - ۲-۲- پاکت ب (پاکت اسناد): برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد، کپی صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضی درخصوص اشخاص حقیقی و در مورد شرکتها (اشخاص حقوقی)، کپی اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی متضمن مشخصات صاحبان امضای مجاز، به همراه معرفی نامه نماینده تام الاختیار با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت با قید شناسه ملی و کد اقتصادی و کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز شرکت. (روی پاکت درج شود پاکت ب)
  - ۳-۲- پاکت ب (پاکت پیشنهاد قیمت): برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. (روی پاکت درج شود پاکت ج)

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
اصفهان میدان فیض ابتدای آپادانا بن بست قدر  
تلفن: ۰۳۱۳۶۶۲۰۰۱-۴

خریدار:  
نام و نام خانوادگی:  
آدرس:  
تلفن:

امضا:



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
(منهائی فاض)

شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



۳- متقاضیان می بایست پاکتهای مربوطه را بصورت در بسته و مهر شده و با درج مشخصات کامل و نشانی و شماره تلفن ثابت و همراه به روی همه پاکت ها، همه روزه بین ساعت ۹ الی ۱۶ و حداکثر تا روز مورخ به دفتر فروش شرکت به نشانی: اصفهان میدان فیض ابتدای خیابان آپادانا اول بن بست قدر شرکت عمران و مسکن اصفهان واحد فروش در قبال اخذ رسید تحویل دهند یا آدرس مذکور با کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۴۱ با پست سفرفی ارسال و رسید آنرا به شماره ۰۳۱-۳۶۶۱۹۱۰۶ فاکس نمایند. بدیهی است هرگونه اخطار یا ارسال به نشانی مندرج در روی پاکتها ابلاغ شده محسوب می گردد مگر آنکه مراتب تغییر نشانی کتبا به شرکت اعلام شود.

۴- شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد برای هر یک از املاک میبایستی حداقل میزان ۵ درصد قیمت پایه مورد مزایده اعلام شده توسط شرکت در آگهی مندرج در روزنامه را نقداً به شماره حساب ۴۵۷۴۴۷۴۶۲۱ بانک ملت نزد شعبه آپادانا بنام شرکت عمران و مسکن اصفهان واریز و یا بصورت چک بین بانکی (رمزدار) یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده تهیه و بعنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکت مربوطه قرار داده و تحویل دهند. در صورت انتخاب چند مورد بایستی ۵ درصد مجموع قیمت پایه موارد محاسبه شود.

۵- متقاضیان بایستی در انتخاب ملک و تکمیل اوراق و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود. مسئولیت هرگونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص شرکت موجب حذف شرکت کننده در مزایده و ضبط سپرده مربوطه گردد، برعهده شرکت کنندگان می باشد.

۶- پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و بدون سپرده یا باسپرده کمتر از ۵ درصد قیمت پایه مزایده باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، تعمیر، بازسازی احتمالی و غیره ندارد. متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

۸- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی با مدیریت فروش شرکت مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک یا املاک توسط شرکت کننده می باشد.

۹- پیشنهادهای واصله در ساعت روز مورخ بازگشائی و صورتمجلس شده و برنده مزایده تعیین میگردد.

**تبصره ۱: جلسه بازگشائی بدون حضور پیشنهاد دهندگان و با حضور نمایندگان بازرسی و حراست بنیاد مستضعفان انجام میگردد.**

۱۰- بازگشایی و بررسی محتویات کلیه پاکتهای پیشنهادی متقاضی در حضور اعضای کمیسیون به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین (پاکت الف) بازگشوده شده تا در صورت کامل بودن تضمینات و صحت آن، پاکت ب گشوده شده و در صورت کامل بودن مدارک مندرج در پاکت ب، پاکت ج گشوده خواهد شد و نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات صورتجلسه و نفرات اول و دوم مزایده مشخص می گردند. در صورت عدم کفایت یا ناقص بودن یا تکمیل نبودن مندرجات و شرایط پاکت الف، پاکت ب گشوده نخواهد شد و در صورت نقص پاکت ب، پاکت ج گشوده نخواهد شد و در سوابق نگهداری می شوند.

**تبصره ۲: شرکت در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادها مختار است.**

۱۱- پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت انجام مزایده، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفرات اول و دوم، نتیجه مزایده را ضمن نصب در تابلوی اعلانات و سایت شرکت، به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده نیز ارسال می کند. سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی بعد از اعلام برنده مزایده، حضوراً جهت دریافت سپرده به شرکت مراجعه کنند.

شرکت عمران و مسکن اصفهان

اصفهان میدان فیض ابتدای آپادانا بن بست قدر

تلفن: ۰۳۱۳۶۶۲۲۰۰۱-۴

امضا:

خریدار:

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن:

اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر

کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۴۱ تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۳۶۶۱۹۱۰۶ (۰۳۱)

URL: [www.maskanesfahan.ir](http://www.maskanesfahan.ir) E-mail: [info@Maskanesfahan.ir](mailto:info@Maskanesfahan.ir)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
(سهامی خاص)  
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



- ۱۲- با اعلام نتیجه مزایده ، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی با مراجعه به دفتر فروش شرکت و پرداخت ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی نسبت به انعقاد قرارداد، اقدام نماید. عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر ، بمنزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده حق دارد ملک موضوع قرارداد را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضاء ذیل برگه های شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.
- ۱۳- در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع فروشنده ضبط می گردد و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ اعلام ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام ننماید سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط می شود.
- ۱۴- نقد و اقساط:
- ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد و الباقی بصورت چک ۶ ماهه دریافت می گردد.
- ۱۵- تنظیم سند رسمی و انتقال مورد معامله و اعطاء یا تفویض وکالت به برنده مزایده منوط به پرداخت تمامی بهای مورد معامله خواهد بود.
- تبصره ۳: پرداخت کلیه هزینه های مورد مزایده از قبیل هزینه های کارشناسی، آگهی و حق مزایده ( حق مزایده معادل یک درصد قیمت پایه) و کد رهگیری ملک مربوطه بالمناصفه عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۶- تبصره ۴: هزینه دفتر اسناد رسمی شامل حق الثبت و حق التحریر جهت تنظیم سند رسمی بعهدہ خریدار و می باشد.

شرکت عمران و مسکن اصفهان

اصفهان میدان فیض ابتدای آپادانا بن بست قدر

تلفن: ۰۳۱۳۶۶۲۲۰۰۱-۴

امضا:

خریدار:

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن:

اصفهان : میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر

کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۳۶۶۱۹۱۰۶ (۰۳۱)

URL: [www.maskanesfahan.ir](http://www.maskanesfahan.ir) E-mail: [info@Maskanesfahan.ir](mailto:info@Maskanesfahan.ir)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
(سهامی خاص)  
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



## به خلاصه شرایط شرکت در مزایده توجه فرمائید

- ❖ موضوع مزایده: طبق لیست جدول پیوست
- ❖ قیمت پایه: طبق لیست جدول پیوست
- ❖ سپرده شرکت در مزایده برابر ۵٪ قیمت پایه هر واحد(در صورت انتخاب بیش از یک واحد، سپرده شرکت در مزایده برابر ۵٪ مجموع قیمت پایه واحدها می باشد).
- ❖ شماره حساب شرکت عمران و مسکن اصفهان ۴۵۷۴۴۷۴۶۲۱ بانک ملت نزد شعبه آپادانا
- ❖ سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی ارائه شود.
- ❖ سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا نهایی شدن نتیجه مزایده و فروش املاک نزد سازمان باقیمانده و سپرده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد.
- ❖ متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز مورخ در پاکت های لاک و مهر شده به دفتر فروش شرکت عمران و مسکن اصفهان تحویل نمایند.
- ❖ دقت گردد فیش واریزی یا ضمانتنامه در پاکت (الف) و برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده ، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد و سایر مشخصات در پاکت (ب) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ج) بایستی ارائه شود.
- ❖ کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء و دارای مشخصات کامل و آدرس و تلفن تماس باشد.
- ❖ کلیه هزینه های نقل و انتقال ، دارایی ، مفاسد حساب و شهرداری و غیره به عهده خریدار می باشد.
- ❖ کلیه پیگیریهای مربوط به امورات دریافت برگه واگذاری، سند و تهیه مدارک لازمه و مراجعه به ادارات مربوطه به عهده خریدار می باشد.
- ❖ کلیه هزینه های آگهی مزایده از جمله روزنامه ، آگهی ، کارشناسی و سایر هزینه های مرتبط بالمناصفه عهده خریدار می باشد.
- ❖ به پیشنهادهای مبهم ، مشروط ، محدود و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ❖ سازمان عمران در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است و صرف شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد.
- ❖ پیشنهاد دهنده موظف می باشد در صورت برنده شدن مبلغ پیشنهادی خود را به صورت نقد ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام سازمان به حساب سازمان واریز نماید و در صورت عدم اقدام در مهلت داده شده طبق مقررات سپرده ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد.
- ❖ هرگونه اختلاف در مترائ طبق سند انتقالی رفع و در حسابهای فی مابین لحاظ می گردد.
- ❖ انتقال اسناد تابع تشریفات اداری و پس از آماده شدن سند و تسویه حساب کامل می باشد.

شرکت عمران و مسکن اصفهان  
اصفهان میدان فیض ابتدای آپادانا بن بست قدر  
تلفن: ۰۳۱۳۶۶۲۲۰۰۱-۴

خریدار:  
نام و نام خانوادگی:  
آدرس:  
تلفن:  
امضا: