



شرکت عمران و مسکن اصفهان در نظر دارد املاک خود واقع در اصفهان، شاهین شهر را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۴ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ به وبسایت www.maskanesafahan.ir و یا به صورت حضوری (شنبه تا پنجشنبه) جهت دریافت اسناد به آدرس اصفهان - میدان فیض - خیابان آبادانا اول (شهید قدوسی) - بن بست قدر شرکت عمران و مسکن اصفهان به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند. آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده و تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ می باشد. جلسه بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ در محل دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن اصفهان برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. ضمناً سپرده شرکت در مزایده برای هر ردیف معادل ۵٪ قیمت پایه کل ملک می باشد. (شماره تلفن دفتر فروش ۰۲۱-۳۶۶۲۰۰۱ داخلی ۳۲۳ و ۳۲۱)

ردیف	کاربری	نام پروژه	بلوک	شماره واحد/پلاک	طبقه	تعداد خواب	مترز (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	تعداد پارکینگ	مترز انباری (ریال)	قیمت کل پارکینگ (ریال)	قیمت کل انباری (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	معادل ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	آدرس										
شاهین شهر																										
۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶	مسکونی	یاس ۵	A	A-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۹.۸۰	۳۱۸.۷۸۰.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۳۴۱.۸۴۴.۰۰۰	۱.۹۶۷.۰۹۲.۲۰۰	تحویلی، ۵٪ سند و دارای ۵۵۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۰ ساله (تاریخ شروع اقساط وام از موقع تحویل واحد)	آدرس										
																	A-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۱۹.۷۰	۳۱۸.۷۸۰.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۳۰۹.۹۶۶.۰۰۰
																	A-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۹.۰۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۱۶۱.۶۶۹.۰۰۰
																	B-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۸.۰۰	۳۰۹.۵۴۰.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۵۸۲.۳۲۰.۰۰۰
																	D-۲۳	دوم - شمال غرب	۲	۱۱۹.۷۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۴۰۲.۰۶۷.۷۰۰
																	E-۲۳	دوم - شمال غرب	۲	۱۱۹.۷۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۴۰۲.۰۶۷.۷۰۰
۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳ ۱۴ ۱۵ ۱۶ ۱۷ ۱۸ ۱۹ ۲۰ ۲۱ ۲۲ ۲۳ ۲۴ ۲۵ ۲۶ ۲۷ ۲۹ ۳۰ ۳۱ ۳۲ ۳۳	مسکونی	یاس ۴	A	A-۱	همکف - شمالی	۲	۸۹.۳۰	۲۷۶.۵۰۷.۰۰۰	۱	۳.۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۹۷۲.۰۷۵.۱۰۰	تحویلی، ۵٪ سند و دارای ۵۵۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۰ ساله (تاریخ شروع اقساط وام از موقع تحویل واحد)	آدرس											
				A-۲	همکف - جنوبی	۲	۱۱۶.۶۰	۲۸۹.۶۷۴.۰۰۰	۱	۲.۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۸۹۵.۹۸۸.۴۰۰													
				A-۱۱	اول - شمال شرق	۲	۹۵.۲۰	۲۸۹.۶۷۴.۰۰۰	۱	۲.۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۶۹۶.۹۶۴.۸۰۰													
				A-۱۳	اول - جنوب غرب	۲	۱۲۰.۰۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۵۴۰.۹۲۰.۰۰۰													
				A-۱۴	اول - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۲۸۹.۶۷۴.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۲۲۵.۳۳۴.۸۰۰													
				A-۲۱	دوم - شمال شرق	۲	۹۷.۰۰	۳۱۸.۶۴۱.۴۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۱۳۴.۲۱۵.۸۰۰													
				A-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۵.۲۰	۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۷۸۶.۳۴۰.۰۰۰													
				A-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۲۰.۰۰	۳۳۴.۹۵۰.۰۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۱.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰													
				A-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۳۱۸.۶۴۱.۴۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۱۴۳.۸۶۸.۳۸۰													
				B-۱۱	اول - شمال شرق	۲	۹۶.۶۰	۲۸۹.۶۷۴.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۹.۱۸۲.۵۰۸.۴۰۰													
				B-۱۴	اول - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۲۸۹.۶۷۴.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۲۲۵.۳۳۴.۸۰۰													
				B-۲۱	دوم - شمال شرق	۲	۹۶.۶۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۴۵۴.۴۴۰.۶۰۰													
				B-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۵.۵۰	۳۱۷.۶۲۵.۰۰۰	۱	۳.۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۹۶۵.۶۸۷.۵۰۰													
				B-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۱۹.۵۰	۳۱۷.۶۲۵.۰۰۰	۱	۲.۲	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۱۰۸.۱۸۷.۵۰۰													
				B-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۳۰۲.۸۴۱.۰۰۰	۱	۲.۳	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۵۱۲.۶۶۸.۲۰۰													
			C-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۵.۵۰	۳۱۷.۶۲۵.۰۰۰	۱	۲.۴	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۸۶۹.۶۸۷.۵۰۰														
			C-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۱۹.۵۰	۳۱۷.۶۲۵.۰۰۰	۱	۲.۴	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۱۴۰.۱۸۷.۵۰۰														
			C-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۳۰۲.۶۱۰.۰۰۰	۱	۲.۴	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۵۰۵.۵۲۲.۰۰۰														
			D-۲۱	دوم - شمال شرق	۲	۹۹.۶۰	۲۸۹.۹۰۵.۰۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۹۰.۵۳۸.۰۰۰														
			D-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۵.۵۰	۳۰۲.۶۱۰.۰۰۰	۱	۲.۳	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۶.۱۱۹.۴۵۵.۰۰۰														
			D-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۱۹.۵۰	۳۰۲.۶۱۰.۰۰۰	۱	۲.۳	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۷.۳۲۹.۸۹۵.۰۰۰														
			D-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۱۰۰.۲۰	۲۸۹.۹۰۵.۰۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۲۶۴.۴۸۱.۰۰۰														
			E-۰-۱	همکف - شمالی	۲	۸۹.۳۰	۲۷۶.۶۲۲.۵۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۹۱۸.۳۸۹.۲۵۰														
			E-۲۱	دوم - شمال شرق	۲	۹۹.۶۰	۳۰۳.۷۶۵.۰۰۰	۱	۲.۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۱.۴۷۰.۹۹۴.۰۰۰														
			E-۲۲	دوم - جنوب شرق	۲	۱۱۹.۰۰	۳۱۸.۷۸۰.۰۰۰	۱	۲.۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۰۵۴.۸۲۰.۰۰۰														
			E-۲۳	دوم - جنوب غرب	۲	۱۱۵.۵۰	۳۱۸.۷۸۰.۰۰۰	۱	۲.۵	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۰۱۹.۰۹۰.۰۰۰														
			E-۲۴	دوم - شمال غرب	۲	۹۵.۵۰	۳۰۳.۷۶۵.۰۰۰	۱	۲.۳	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۱۷۷.۵۵۲.۵۰۰														
			۳۴ ۳۵ ۳۶ ۳۷ ۳۸ ۳۹ ۴۰ ۴۱ ۴۲	تجاری	شاهین ایرانیان	A۱	B۱۴	زیرزمین اول	-	۵۸.۰۰	۱.۴۲۱.۴۰۰.۰۰۰	۲	۱۰.۵	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۸.۰۶۶.۲۰۰.۰۰۰	تحویلی، ۵٪ سند	شاهین شهر-میدان امام حسین								
							B۱۵	زیرزمین اول	-	۵۸.۰۰	۱.۴۲۱.۴۰۰.۰۰۰	۲	۹.۰	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۷.۶۹۱.۲۰۰.۰۰۰										
							G۱	همکف	-	۴۶.۰۰	۱.۵۹۹.۰۷۵.۰۰۰	۲	۷.۰	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۳۰۷.۴۵۰.۰۰۰										
							G۲	همکف	-	۶۲.۰۰	۱.۴۸۰.۶۲۵.۰۰۰	۲	۸.۵	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۹۲۳.۷۵۰.۰۰۰										
							G۵	همکف	-	۸۰.۰۰	۱.۷۷۶.۷۵۰.۰۰۰	۳	۰.۰	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰	۱۴۶.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰										
							G۴۰	همکف	-	۵۲.۰۰	۱.۵۹۹.۰۷۵.۰۰۰	۳	۸.۸	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۸۵۱.۹۰۰.۰۰۰										
F۲	طبقه اول	-					۴۲.۰۰	۱.۴۸۰.۶۲۵.۰۰۰	۲	۱۱.۷	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۸.۱۰۱.۲۵۰.۰۰۰													
F۶	طبقه اول	-					۷۹.۰۰	۱.۵۶۳.۵۴۰.۰۰۰	۳	۲۰.۰	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۳.۰۱۹.۶۶۰.۰۰۰													
F۱۵	طبقه اول	-					۷۸.۰۰	۱.۴۴۵.۰۹۰.۰۰۰	۱	۸.۹	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۶.۴۴۲.۰۲۰.۰۰۰													

ردیف	کاربری	نام پروژه	بلوک	شماره واحد/پلاک	طبقه	تعداد خواب	متراز (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	تعداد پارکینگ	متراز انباری	قیمت کل پارکینگ (ریال)	قیمت کل انباری (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	ضمانت شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	آدرس	
اصفهان																	
۴۳	تجاری	پارسینا	-	B1۴	زیر زمین ۱-	-	۳۹.۰۰	۱,۳۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲	۹.۶۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۹۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۹,۵۶۰,۰۰۰	%۶۰ نقد، %۳۰ اقساط ۱۲ ماهه، %۵ تحویل، %۵ سند	خیابان کاوه- چهار راه فلاطوری - نیش خیابان اشراق و فلاطوری	
۴۴				B1۵			۳۳.۰۰	۱,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱۱.۳۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۱,۴۰۰,۰۰۰			
۴۵				B1۶			۳۸.۰۰	۱,۳۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲	۱۲.۲۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۱۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۷,۵۲۰,۰۰۰			
۴۶	تجاری	بازار موبایل ایرانیان	-	۳	همکف	-	۲۷.۳۵	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	%۷۰ نقد، %۲۰ اقساط ۶ ماهه، %۵ تحویل، %۵ سند	اصفهان - خیابان احمد آباد	
۴۷				۱۱	همکف		۲۷.۸۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰									
۴۸				۱۰۲	طبقه اول		۳۰.۱۷	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰									
۴۹				۱۰۶	طبقه اول		۲۶.۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰									
۵۰				۲۰۵	طبقه دوم		۲۸.۷۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰									
۵۱				اداری	۳۰۲		طبقه سوم	۵۷.۸۰									۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
					۴۰۳		طبقه چهارم	۷۸.۱۶									۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲																	
<p>... سپرده شرکت در مزایده برابر ۵٪ قیمت پایه کل هر واحد که در صورت انتخاب پیش از یک واحد، سپرده شرکت در مزایده برابر ۵٪ مجموع قیمت پیشنهادی واحدها می باشد، که می تواند به صورت مجزا یا تجمیعی ارائه گردد.</p> <p>... شماره حساب شرکت عمران و مسکن اصفهان ۴۵۷۴۴۷۴۶۲۱ بانک ملت نزد شعبه آبادانا</p> <p>... سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی یا چک بین بانکی (رمزدار) و با مطالبات ثبت شده در سیستم مالی شرکت ارائه شود. (چک شخصی پذیرفته نمی شود)</p>																	